Проект сметы расходов СНТ №3(от инициативной группы) (дежурства своими силами)

	Ч.1 Расходы распределяемые на каждого собственника		Ч. 2 Расходы распределяемые посоточно		
1	Услуги банка	20 000,00	Налог на землю общего пользования	6 000	
2	Вывоз мусора	270 000,00	Чистка дорог от снега	70 000	
3	Пропашка противопожарной полосы	10 000,00	Уличное освещение	20 000	
4	Анализ воды	8 000,00	Потери тока	40 000	
5	Покос пляжа, колодец, уборка мусора	10 000,00			
6	Покос ЦУБ,колодец, мусорные площадки	10 000,00			
7	Электроэнергия ЦУБ, отопление	5 000,00			
8	1С	16 800,00			
9	Сайт	6 000,00			
10	Непредвиденные расходы*	400 000,00			
11	Председатель-бухгалтер 30 000 на руки	520 046,00	(з/п в год с налогами)		
12	Проездные председатель	36 000,00			
13	Сотовая связь председатель	4 800,00			
14	Интернет	4 800,00			
15	Уборщики мусора (самозанятые)	63 600			
	итого по ч.1	**1 316 646,00 ₽**	**итого по ч.2**	**136 000,00 ₽**	**1 452 646,00 ₽**

платеж за собственника (=расходы ч.1 / число собственников)		платеж за 1 сотку (= расходы по ч. 2/общее количество соток СНТ)	
итого за собственника	**6 181,44 ₽**	итого за сотку	**83,80 ₽**

Варианты расчета членских взносов
формула расчета членских взносов
1. Дифференцированный членский взнос = платеж за собственника+(платеж за сотку * площадь участка)
2. Членский взнос по действующему Уставу = общие расходы по смете/число собственников

количество соток	1623
число собственников	213

Членский взнос справочно		
дифференцированный	по действ. Уставу	
6 684 ₽	**6 820 ₽**	за 6 соток
6 936 ₽	**6 820 ₽**	за 9 соток
7 187 ₽	**6 820 ₽**	за 12 соток

* **Непредвиденные расходы** - расходы связанные только с общими затратами СНТ (аварии, стихийные бедствия, выплаты задолженностей по зарплате и уплате налогов, изменения тарифов, штрафы, пени, мелкий ремонт, электрик, товары для оргтехники, электротовары, инструмент, канцелярские товары, услуги МФЦ, почтовые). Остаток средств переходит на следующий год с последующим уменьшением сметы.

Дополнительно необходимо организовать дежурство на воротах своими силами. Сделать график дежурств с возможностью отдежурить самому или по договоренности с другим лицом.