

Проект сметы расходов СНТ №1 (от инициативной группы)(со сторожами)

Ч.1 Расходы распределяемые на каждого собственника			Ч.2 Расходы распределяемые посоточно	
1	Услуги банка	20 000	Налог на землю общего пользования	6 000
2	Вывоз мусора	270 000	Чистка дорог от снега	70 000
3	Пропашка противопожарной полосы	10 000	Уличное освещение	20 000
4	Анализ воды	8 000	Потери тока	40 000
5	Покос пляжа, песок, уборка мусора	10 000	Сторожа 1350/сутки (самозанятые)	492 750
6	Покос ЦУБ,колодец, мусорные площадки	10 000	Сотовая связь сторожа	3 600
7	1С	16 800		
8	Сайт	6 000		
9	Электроэнергия ЦУБ, отопление	40 000		
10	непредвиденные расходы*	400 000		
11	Уборщик мусора (самозанятый)	63 600		
12	Председатель-бухгалтер 30 000 на руки	520 046	(з/п в год с налогами)	
13	Проездные председатель	36 000		
14	Сотовая связь председатель	4 800		
15	Интернет	4 800		
	итого по ч.1	1 400 046	итого по ч.2	632 350 Р
				2 032 396,00 Р

платеж за собственника (=расходы ч.1/число собственников)	платеж за 1 сотку (= расходы по ч. 2/общее количество соток СНТ)
итого за собственника 6 572,99 Р	итого за сотку 389,62 Р

Варианты расчета членских взносов	
формула расчета членских взносов	
1. Дифференцированный членский взнос = платеж за собственника+(платеж за сотку * площадь участка)	
2. Членский взнос по действующему Уставу = общие расходы по смете/число собственников	

общее количество соток СНТ 1623
число собственников 213

Членский взнос справочно		
дифференцированный	по действ. Уставу	
8 911 Р	9 542 Р	за 6 соток
10 080 Р	9 542 Р	за 9 соток
11 248 Р	9 542 Р	за 12 соток

* **Непредвиденные расходы** - расходы связанные только с общими затратами СНТ (аварии, стихийные бедствия, выплаты задолженностей по зарплате и уплате налогов, изменения тарифов, штрафы, пени, мелкий ремонт, электрик, товары для оргтехники, электротовары, инструмент, канцелярские товары, услуги МФЦ, почтовые). Остаток средств переходит на следующий год с последующим уменьшением сметы.