

ПРОТОКОЛ
расширенного Правления СНТ «Дружба»
д.Костино, Шаховского района, Московской области
29.05.2021 г.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Дружба» - Архипова В.А., бухгалтер – Марина Н.В., член ревизионной комиссии Крицкая З.Н.

Члены Правления: Булгакова Е.В., Семушин А.С., Шарова Е.К., Васянов Е.

Приглашенные лица: инициативная группа из членов СНТ «Дружба» - Лаврентьев И.А., Барсуков И.И., Першин М.И., Суховой К.Г.

Повестка дня: рассмотрение и обсуждение статей сметы расходов на 2021-2021 гг для вынесения к утверждению на общем собрании членов товарищества, организация проведения собрания и принципы голосования.

Обсуждаемые вопросы и решения:

1. Новый подход к расчету членских взносов по принципу «с правообладателя» с учетом распределения частичной оплаты составляющих статей.
 - Исключение из статей расходов оплату за вывоз мусора, потери тока при отсутствии домовладения на участке.
 - Дефференцированность сбора членских взносов с членов СНТ внести в Устав Общества, как дополнение.

Решение: опубликовать до общего собрания предложенные варианты смет, для общего ознакомления и обсуждения. Представить слово на общем собрании Лаврентьеву И.А. для разъяснения аудитории нюансов выгоды по каждому пункту представленных смет с вариантами реализации решений (целевые взносы на дороги и ворота, дежурства силами членов СНТ, межевание).

2. Предложение инициативной группы: проведение видеофиксации общего собрания. **Решение:** одобрено членами Правления.
3. Используемый способом голосования - бюллетени, заполняемые при очном присутствии члена товарищества на собрании. Рассмотрение вопроса интернет-голосования при наличии возможностей и регистрации на портале, созданном инициативной группой.

Решение: бюллетени на очном голосовании собрания обязательны.

4. Принять правом представления интересов отсутствующего члена товарищества (правообладателя) на собрании с правом голосования по бюллетеню доверенность, выданную нотариусом.
5. Возврат долга от бывшего бухгалтера-кассира Канищевой Р.П. в сумме 240 000 рублей. **Решение** Необходимо озвучить обстоятельства деда на общем собрании
6. Признание результатов проверок ревизионных комиссии за последние три года не легитивными. **Решение:** На решение общего собрания -доизбрание в ревизионную комиссию еще одного члена СНТ «Дружба», имеющего образование и опыт работы бухгалтером, экономистом, аудитором.
7. Возможность совмещения должностей Председателя СНТ и бухгалтера в одном лице с единоличной административной и финансовой ответственностью и заработной платой 30 000 рублей. **Решение:** вынести на обсуждение общего собрания.
8. Сокращение штатных единиц дежурных – охранников на въездных воротах, уборщиков мусора, электрика и внутренних сторожей (обходчиков) путем исключения из штатного расписания СНТ и заключения с каждым наемным работником договора о самозанятости. **Решение:** требует оформления при условии наличия в смете расходов по данной статье.
9. Необходимость и целесообразность установки автоматических ворот на въезд в СНТ при отсутствии единого огороженного периметра. Ограждение периметра СНТ. **Решение:** вынести на обсуждение общего собрания.
10. Вопрос о ремонте дорог на улицах, ведущих к пляжам. Необходимость и целесообразность установки автоматических ворот на въезд в СНТ при отсутствии единого огороженного периметра. Ограждение периметра СНТ. **Решение:** вынести на обсуждение общего собрания.
11. Объяснения Председателя по работе, проводимой с должниками по членским взносам и электроэнергии и необходимости принесение официальных извинений по неправомерности взимания целевого взноса в сумме 765 рублей за 2020 год с возможностью возврата его уплатившими, в счет членских взносов периода 2021- 2022.

Решение председателя: буде реализовано на общем собрании

	Арсенова ВА	_____	/	_____
	Рудakovский	_____	/	_____
_____	/	_____	/	_____
_____	/	_____	/	_____
_____	/	_____	/	_____