Проект сметы расходов СНТ №2(от инициативной группы) (без сторожей с автоматическими воротами)

	Ч.1 Расходы распределяемые на каждого собственника		Ч. 2 Расходы распределяемые посоточно		
1	Услуги банка	20 000,00	Налог на землю общего пользования	6 000	
2	Вывоз мусора	270 000,00	Чистка дорог от снега	70 000	
3	Пропашка противопожарной полосы	10 000,00	Уличное освещение	20 000	
4	Анализ воды	8 000,00	Потери тока	40 000	
5	Покос пляжа, колодец, уборка мусора	10 000,00	Обходчики/уборщики мусора (самозанятые)	127 200	
6	Покос ЦУБ,колодец, мусорные площадки	10 000,00			
6	Электроэнергия ЦУБ, отопление	5 000,00			
7	1С	16 800,00			
8	Сайт	6 000,00			
9	Непредвиденные расходы*	400 000,00			
10	Председатель-бухгалтер 30 000 на руки	520 046,00	(з/п в год с налогами)		
11	Проездные председатель	36 000,00			
12	Сотовая связь председатель	4 800,00			
13	Интернет	4 800,00			всего расходов
	итого по ч.1	**1 316 646,00 ₽**	**итого по ч.2**	**263 200,00 ₽**	**1 579 846,00 ₽**

платеж за собственника (=расходы ч.1 / число собственников)		платеж за 1 сотку (= расходы по ч. 2/общее количество соток СНТ)	
итого за собственника	**6 181,44 ₽**		**162,17 ₽**

Варианты расчета членских взносов
формула расчета членских взносов
1. Дифференцированный членский взнос = платеж за собственника+(платеж за сотку * площадь участка)
2. Членский взнос по действующему Уставу = общие расходы по смете/число собственников

количество соток	1623
число собственников	213

Членский взнос справочно		
дифференцированный	по действ. Уставу	
7 154 ₽	**7 417 ₽**	за 6 соток
7 641 ₽	**7 417 ₽**	за 9 соток
8 127 ₽	**7 417 ₽**	за 12 соток

* **Непредвиденные расходы** - расходы связанные только с общими затратами СНТ (аварии, стихийные бедствия, выплаты задолженностей по зарплате и уплате налогов, изменения тарифов, штрафы, пени, мелкий ремонт, электрик, товары для оргтехники, электротовары, инструмент, канцелярские товары, услуги МФЦ, почтовые). Остаток средств переходит на следующий год с последующим уменьшением сметы.

Дополнительно собирается целевой взнос на автоматические ворота по решению общего собрания.