д. Костино, Шаховского района, Московской области 10 июля 2021 г.

Протокол общего собрания СНТ Дружба. №39

В качестве дополнительного вопроса, не требующего голосования, членом СНТ «Дружба», Пан Ольгой Николаевной, вручено и зачитано Благодарственное письмо Председателю СНТ «Дружба» Архиповой Валентине Анатольевне с листом подписей 56 членов СНТ «Дружба».

1. Выбор способа голосования: по бюллетеням и карточками, если нет вопроса в бюллетене.
Принято большинством голосов.
2. Избрание счетной комиссии:
Бирюкова Ирина – 121Н
Сычев Анатолий – 6Н
Прохоров Валерий – 95В (по дов)
Принято большинством голосов.
3. Отчет ревизионной комиссии. Докладчики Крицкая З.Н., Лаврентьев И.В.

4.Избрание в состав ревизионной комиссии дополнительно не менее 1 человека (желательно с опь работы бухгалтером, аудитором, экономистом).

Предложено 3 кандидатуры:
- Барсуков Иван Иванович: 18 – ЗА, Большинство – против.
- Бирюкова Ирина Вячеславовна: 24 – ЗА, 44 – против.
- Житкова Ирина: Большинство –ЗА, 8 Против, 4 воздержались (по реестру не член СНТ)

5. Отчет председателя Правления СНТ «Дружба» Архиповой В.А. (голосование по бюллетеню)

6. Вопрос о признании результатов проверок ревизионной комиссий за последние три отчетных г недействительными не озвучивался. На голосование не ставился.

7. Вопрос о возврате недостачи в размере 240000 рублей от бывшего бухгалтера-кассира Канищевой Г отложен до окончания судебного заседания.

8. Вопрос о сокращении штатного расписания до 1 должности – Председатель правления и бухгалте одном лице с окладом «на руки» 30000 рублей. Сокращение издержек и заключение договоро самозанятыми. Докладчик Лаврентьев И.А. (голосование по бюллетеню)

9. Обсуждение сметы от правления. Докладчик Архипова. В.А. Разделы сметы не обсуждались.

10. Обсуждение трех вариантов смет от инициативной группы. Докладчик Лаврентьев И.А. Обсуждал общие принципы составления смет. Разделы сметы не обсуждались.

11. Внесение изменений в Устав в части возможности голосования на сайте СНТ «Друж (WWW.DRUJBA.PRO). Докладчик Лаврентьев И.А. (голосование по бюллетеню)

12. Возможность выполнения работ для нужд СНТ в счет уплаты членских взносов. Утвердить поря проведения работ для нужд СНТ (регламент отдельных работ, сроки выполнения, стоимость работ, поря оповещения о предлагаемых работах). Докладчик Лаврентьев И.А. (голосование по бюллетеню)

13. Объяснения Председателя об остатках целевого взноса на межевание. Архипова В.А.

14. Вопрос о ремонте дорог, ведущих к пляжам не обсуждался (голосование по бюллетеню).

15. Необходимость и целесообразность установки автоматических ворот на въезд в СНТ при отсутств огороженного периметра. Ограждение периметра СНТ. Докладчик Архипова В.А. (голосование бюллетеню).
16. Объяснения Председателя правления по работе с должниками по членским взносам и электроэнерги Озвучивался в отчете Председателя.

17. Объявление о неправомочном взимании целевого взноса за период 2020-2021 в размере 765 руб
Возможность возврата взноса или взаимозачета в счет уплаты членских взносов за период 2021-2
Докладчик Архипова В.А.
18. Взятие в аренду 6 или 10 соток земли под детскую площадку. Вопрос не обсуждался (голосовани
бюллетеню).
19. Рассмотрение заявления от Васильевой Н.В. участок 106-107 «В», о взятии земли в собственн
(находится у нее между участками). Докладчик Архипова В.А. (голосование по бюллетеню).
20. Извинения перед должниками, необоснованно указанными на прошлогоднем собрании. Вопро
обсуждался.
21. Обсуждение целевых взносов на автоматические ворота, объездные дороги, реконструкцию мусор
площадок. Вопрос не обсуждался.
22. Заявления от членов СНТ о чистке пожарного водоема, находящегося на верхних участках участо
«В». Докладчик Карапетян Л.Д (голосование по бюллетеню).

Собрание завершено 15-50

В соответствии с протоколом голосования по бюллетеням по повестке дня общего собрания СНТ Дру
от 10 июля 2021г., приняты следующие решения (протокол прилагается).

Вопрос № 1.

Отчет председателя Правления СНТ «Дружба» Архиповой В.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 119 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 103 - Удовлетворительно, 12 - Неудовлетворительно, 4 - воздержалось.

Решение – признать работу Правления за отчетный период с 01.05.2020 по 29.04.2021 удовлетворитель

Вопрос № 2.

Предложено: Сокращение штатного расписания до 1 должности (Председатель правления и бухгалте
одном лице)

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 32 - За, 84 - Против, 4 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 3.

Предложено: Сокращение издержек. Заключение договоров с самозанятыми

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 48 - За, 54 - Против, 14 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 4.

Предложено: Принять формулу расчетов членских взносов, как сумму из состоящую из двух част **Первая часть** – общие расходы, распределяемые в равных долях на каждого собственни (правообладателя) участка. **Вторая часть** – расходы. распределяемые на каждого собственни (правообладателя) участка исходя из площади участка. Внесение соответствующих изменений в Устав.

При подведении итогов голосования учтены голоса 119 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 33 - За, 81 - Против, 5 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 5.

Предложено: Принятие на баланс сайта WWW.DRUJBA.PRO – стоимость _____руб
Внесение изменений в Устав в части возможности голосования на сайте СНТ «Дружба».
При подведении итогов голосования учтены голоса 117 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 36 - За, 52 - Против, 29 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 6.

Предложено: Возможность выполнения работ для нужд СНТ в счет уплаты членских взносов конкурентной основе. Утвердить порядок проведения работ (регламент отдельных работ, срс выполнения, стоимость работ определяется Правлением, порядок оповещения о предлагаемых работах)

При подведении итогов голосования учтены голоса 114 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 52 - За, 55 - Против, 7 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 7.

Предложено: Ремонт дорог ведущих к пляжам (1. уч. 136-135; 2. за уч. 138; 3. за 86 и 87; 4. за 108-109).

При подведении итогов голосования учтены голоса 117 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 50 - За, 50 - Против, 17 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 8.

ки автоматических ворот на въезд в СНТ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 членов СНТ «Дружба», проголосовавших п данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 26 - За, 85 - Против, 9 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 9.

Предложено: Ограждение периметра СНТ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 118 членов СНТ «Дружба», проголосовавших п данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 40 - За, 58 - Против, 20 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос № 10.

Взятие в аренду земли под детскую площадку (поле прилегающее к уч. 105в)

При подведении итогов голосования учтены голоса 118 членов СНТ «Дружба», проголосовавших п данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 43 - За, 52 - Против, 23 - воздержалось.

Решение – предложение не принято.

Вопрос №11.

Рассмотрение заявления члена СНТ"Дружба", уч. 107"В", Васильевой Н. В. о выкупе земли собственность, находящейся между участками принадлежащими ей на праве собственности (заявителю) размере 166 кв. м согласно предоставленным документам.

При подведении итогов голосования учтены голоса 117 членов СНТ "Дружба", проголосовавших п данному вопросу. Кворум имеется.

Итоги голосования: 80 чел. -"ЗА", 10 чел. - "Против", 27 - "Воздержались",

Количество голосов, поданных "ЗА" по данному вопросу составляет более 2/3 от общего чис проголосовавших.

Решение - одобрить приобретение земли в собственность Васильевой Н. В.

Вопрос № 12.

Чистка пожарного водоема, находящегося на участке 37 «В».

При подведении итогов голосования учтены голоса 119 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 89 - За, 18 - Против, 12 - воздержалось.

Решение – предложение принято.

Вопрос № 13.

Принятие обсужденной сметы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 членов СНТ «Дружба», проголосовавших данному вопросу, кворум есть.

Итоги голосования: 29 - За, 6 - Против, 13 – Воздержалось (в соответствии с формой бюллете Дополнительно:38- по соткам, 21 – смета правления, 2 инициативная группа.

Решение: смета не принята.

В соответствии с пунктом 8.7. Устава СНТ Дружба принимается к исполнению смета прошлого го Оплата членских взносов распределяется в равных долях на каждого собственника в соответстви Реестром собственников и составляет рублей.

Формула расчета членского взноса 2 454 250 р./ =

В связи с уходом секретаря Мариной И.В с общего собрания СНТ „Дружба" протокол был составлен с диктофонной записи предоставленной членом товарищества Барсуковым И.И. уч-ок № 70 „В" и видеозаписи от инициативной группы.

Председатель СНТ „Дружба" Архипова В.А

КОПИЯ ВЕРНА

подпись