

ДОГОВОР №. 3

о порядке пользования объектами инфраструктуры
и иным имуществом общего пользования некоммерческого товарищества
(потребительского кооператива, некоммерческого партнерства)
"СНТ ДРУЖБА"

при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства
в индивидуальном порядке

"01" 05 2016 г.

Гражданин(ка) ЛАВРЕНТЬЕВ С. А. чл 128 именуемый в дальнейшем
Сторона 1, с одной стороны, и СНТ "ДРУЖБА", именуемое в
дальнейшем Сторона 2, в лице АГАПОВ Г.П., действующего на
основании УЧЕБА, с другой стороны, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №. 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" с последующими изменениями, поскольку Сторона 1 ведет садоводство (огородничество, дачное хозяйство) в индивидуальном порядке на территории Стороны 2.

1.2. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, находящимся у Стороны 2, указанным в настоящем договоре, а Сторона 1 уплачивает за пользование этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных настоящим договором (Приложением № 1 к Договору).

1.3. Пользование имуществом Стороны 2 осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Стороны 1.

1.4. Сторона 1 вправе начать пользование имуществом Стороны 2, указанным в договоре, с _____.

1.5. Сторона 1 обязана пользоваться имуществом Стороны 2 в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим договором.

1.6. В случае, если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования имуществом Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим пользованием имущества в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1.7. Сторона 1 производит компенсацию расходов Стороны 2 на оплату коммунальных услуг, используемых Стороной 1 в соответствии с Приложением 1 к Договору.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. В случае непредставления Стороной 2 Стороне 1 права пользования имуществом, указанным в договоре, или установления препятствий для пользования указанным имуществом Сторона 2 обязана предоставить право пользования или устраниТЬ препятствия для пользования в течение 10 дней со дня письменного обращения к ней Стороны 1.

2.2. В случае неуплаты Стороной 1 более 1 раз подряд любого взноса за пользование имуществом Стороны 2, указанного в договоре, на основании решения

правления Стороны 2 либо общего собрания ее членов Сторона 1 лишается права пользоваться имуществом, указанным в договоре. Неуплаченные суммы взносов взыскиваются со Стороны 1 в судебном порядке.

2.3. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

2.4. В случае, если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования имуществом Стороны 2 допустила его порчу или уничтожение, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий договор заключен на срок до 01.05.-2017 г.. В случае, если за 10 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор продолжает действовать еще три года. Последующая пролонгация возможна по письменному согласию сторон.

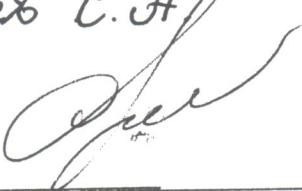
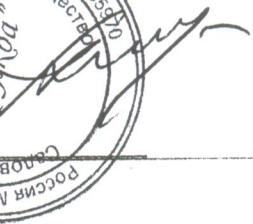
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

3.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

3.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3.6. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Сторона 1	Сторона 2
<p>Лаврентьев С.А ул 128-Н</p> 	<p>СНТ "Дружба" Агапов Г.Л.</p>  

Приложение № 1 к Договору от 01.05.2016

Имущество, предоставляемое в пользование и порядок оплаты

№	Наименование имущества	Взнос за пользование (руб.)
1	Оплата за использование всего имущества и всех услуг Стороны 2 стороной 1	01.05.2016 г.
2	производится поэтапно	1107 руб.
3	из расчета 6 соток	за 1 сотку.
4	Ежегодно сторона 2 после принятия общим собранием	решение общ. собрания.
5	сумму оплаты за сотку.	
6	Производят перерасчеты	
7	ставят в известность	
8	сторону 1.	
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Итого: 6642,00 руб.

Взносы за пользование уплачиваются в следующем порядке:

Оплаты в год равными долями
не позднее 20 июня и 1 сентября.

Сторона 1 производит компенсацию расходов Стороны 2 на оплату следующих коммунальных услуг, потребляемых Стороной 1:

Оплата за потребление
электроэнергии.

Компенсация производится в следующем порядке:

Каждый месяц до 20 числа подать
показания электросчитчики бухгалтеру
и произвести оплату.

Сторона 1	Сторона 2
Лаврентьев С.А. ул. 128-Н.	СНТ „Фрунзе“ АГАЛОВ, Г.П.